UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ NAM SÁCH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 908 /QĐ-UBND	*Nam Sách, ngày 02 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án/công trình: Xây dựng tường rào, sửa chữa nhà vệ sinh, nhà lớp học, công trình phụ trợ các trường: Mầm non, Tiểu học, THCS trên địa bàn xã Nam Sách *(Trường Mầm non Đồng Lạc và Trường Tiểu học Phùng Văn Trinh)*

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/06/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP, ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND, ngày 09/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 06/KQTĐ-KT, ngày 29/5/2026 về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng tường rào, sửa chữa nhà vệ sinh, nhà lớp học, công trình phụ trợ các trường: Mầm non, Tiểu học, THCS trên địa bàn xã Nam Sách (Trường Mầm non Đồng Lạc và Trường Tiểu học Phùng Văn Trinh).

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 230/TTr-KT ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án/công trình: Xây dựng tường rào, sửa chữa nhà vệ sinh, nhà lớp học, công trình phụ trợ các trường: Mầm non, Tiểu học, THCS trên địa bàn xã Nam Sách *(Trường Mầm non Đồng Lạc và Trường Tiểu học Phùng Văn Trinh)*, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án/công trình: Xây dựng tường rào, sửa chữa nhà vệ sinh, nhà lớp học, công trình phụ trợ các trường: Mầm non, Tiểu học, THCS trên địa bàn xã Nam Sách *(Trường Mầm non Đồng Lạc và Trường Tiểu học Phùng Văn Trinh)*.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Nam Sách.

4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nam Sách.

5. Tổ chức tư vấn khảo sát địa hình, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty cổ phần xây dựng Quang Minh HD.

6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

- Dự án nhóm C.
- Loại công trình: Công trình dân dụng.
- Cấp công trình: Công trình cấp IV.
- Thời hạn sử dụng theo thiết kế: Theo quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng.

7. Mục tiêu dự án:

Đầu tư xây dựng tường rào, sửa chữa, cải tạo hệ thống phòng vệ sinh và bổ sung mái che sân chơi nhằm hoàn thiện, đồng bộ cơ sở vật chất của nhà trường, tạo môi trường sinh hoạt, học tập và vui chơi phù hợp với lứa tuổi mầm non; góp phần nâng cao hiệu quả công tác chăm sóc, nuôi dưỡng và giáo dục trẻ.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

8.1. Trường Mầm non Đồng Lạc:

- Nền nhà tầng 1, tầng 2 và mái: Bóc nền cũ lát lại bằng gạch Ceramic kích thước 600x600. Cạo bỏ lớp vữa chân tường ẩm mốc, bong tróc ốp lại bằng gạch ceramic cao 900. Mái tôn cũ dỡ bỏ lợp mới bằng tôn liên doanh dày 0,42ly màu đỏ.

- Nhà vệ sinh: Bóc gạch lát nền và gạch ốp tường cũ, lát và ốp mới thay thế. Sơn lại toàn tường + trần nhà vệ sinh. Tháo hệ thống cấp nước đi nổi hiện trạng và thay thế bằng hệ thống cấp nước đi âm tường, thay mới thiết bị vệ sinh. Thay mới cửa đi, cửa sổ nhôm Xingfa. Làm mới vách ngăn compact mỗi phòng vệ sinh.

- Mái che ngoài trời**:** Lắp dựng mái che ngoài trời diện tích khoảng 100 m^2.

8.2. Trường Tiểu học Phùng Văn Trinh:

- Sửa chữa tường rào: Đoạn tường rào bị đổ, vỡ 2 khoang phá đi xây mới từ cos giằn móng hiện trạng; đoạn tường rào liền kề cạo bỏ lớp vôi ve rêu mốc, phai màu, quét lại bằng vôi ve 1 nước lót 2 nước màu toàn bộ tường rào.

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

9.1. Tiêu chuẩn khảo sát - thiết kế:

- Tiêu chuẩn thiết kế: TCVN 5574:2018;
- Tiêu chuẩn thiết kế: TCVN 5573:2011

9.2. Thi công và nghiệm thu:

- Tổ chức thi công: TCVN 4055:2012.
- Quy trình kỹ thuật quốc gia về an toàn trong xây dựng:QCVN 18:2021/BXD.
- Công tác lát và láng trong xây dựng: TCVN 9377-1: 2012;

- Công tác trát trong xây dựng: TCVN 9377-2: 2012;

- Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối: Quy phạm thi công và nghiệm thu bàn giao: TCVN 4453:1995.

- TCVN 9155: 2012: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép lắp ghép: Thi công và nghiệm thu.

- Hoàn thiện mặt bằng xây dựng - Thi công và nghiệm thu: TCVN 9377-2012.

- Một số quy trình, quy phạm của Việt Nam đang hiện hành.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng: 2.378.556.000.000 đồng *(Hai tỷ ba trăm bảy mươi tám triệu năm trăm lăm mươi sáu nghìn đồng).*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	1.957.156.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	62.448.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	208.596.000 đồng
- Chi phí khác:	37.091.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	113.265.000 đồng

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Nguồn vốn ngân sách xã.

13. Hình thức quản lý dự án: Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nam Sách thực hiện.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nam Sách *(Chủ đầu tư)* có trách nhiệm triển khai thực hiện đầu tư xây dựng dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật và tiến độ được phê duyệt.

- Các cơ quan, đơn vị liên quan: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật và tiến độ được phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NAM SÁCH T.P HẢI PHÒNG

Phùng Văn Diện